



Szczecin, 07.05.2026 r.

WPiOL-V.1431.2.2026.ES

Dotyczy: udzielenie informacji publicznej

Odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi regulują przepisy Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733). Na podstawie ww. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, w drodze uchwały, dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w ustawie oraz ustala stawkę tej opłaty.

Nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. _____ jest budynkiem w zabudowie wielorodzinnej. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę zgodnie z którą w zabudowie wielorodzinnej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi nalicza się na podstawie ilości zużytej wody. Podstawą naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi decydują dane z przeszłości (zużycie wody wybiera się z kolejnych 6 lub 12 miesięcy z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji). Opłata zadeklarowana na podstawie ilości zużytej wody obowiązuje przez 12 miesięcy, a po upływie tego okresu należy na nowo zadeklarować opłatę na podstawie nowych danych o ilości zużytej wody w nieruchomości.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. Obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (od całości nieruchomości, a nie pojedynczych lokali) i uiszczania tej opłaty zgodnie ze złożoną deklaracją spoczywa na Pana Wspólnocie Mieszkaniowej w imieniu, której działa zarządca. Gmina Miasto Szczecin nie ma wpływu na wewnętrzne rozliczenia pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową, a właścicielami lokali.

Klauzula informacyjna Urzędu Miasta Szczecin wynikająca z przepisów RODO:
http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131142.asp

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa – WPiOL

Podpisano elektronicznie ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU Dorota Brzozowska	Signed by / Podpisano przez: Dorota Brzozowska Gmina Miasto Szczecin Date / Data: 2026-05-07 13: 13
--	---